



JDV  
—HOUSING—

Miguel Ángel, 7

Almagro, un barrio clásico, único en patrimonio histórico en Madrid.

restate@dcsmanagement.com  
+34.607 57 44 06

## Un activo importante y de calidad en Almagro

---

Almagro es uno de los barrios más elegantes y exclusivos de la capital. Con arquitectura señorial, calles tranquilas y un ambiente sofisticado, combina historia y modernidad a la perfección.

La zona alberga embajadas, galerías, colegios de prestigio y restaurantes de autor, además de contar con excelentes conexiones y todos los servicios a mano.

Vivir en Almagro es apostar por una calidad de vida excepcional en un entorno clásico y bien conectado.

Su conexión con el resto de la ciudad es inmejorable: líneas de metro, autobuses, y acceso directo al eje del Paseo de la Castellana.

Ofrece un amplio salón y un comedor unidos, ambos con luz natural y separados del resto de estancias, creando espacios definidos y confortables. La cocina es cerrada, totalmente equipada y con diseño funcional, ideal para quienes valoran la independencia de los ambientes.

Cuenta con tres dormitorios, en suite, y un aseo de cortesía, lo que garantiza comodidad y privacidad. La distribución es equilibrada, con zonas sociales y privadas claramente diferenciadas.

### INFORMACIÓN DE LA PROPIEDAD

---

**CIUDAD :** Madrid

**TIPO :** Piso

**SUPERFICIE :** 176 m<sup>2</sup>

**PLANTA :** 2º

**HABITACIONES:** 3

**BAÑOS:** 3 1/2

**COMUNIDAD :** 400€/ mes

**IBI:** 900€/ Anual

**PLAZA DE GARAJE:** 1  
(incluida en el precio)

---

**PRECIO : 2.600.000€**

---

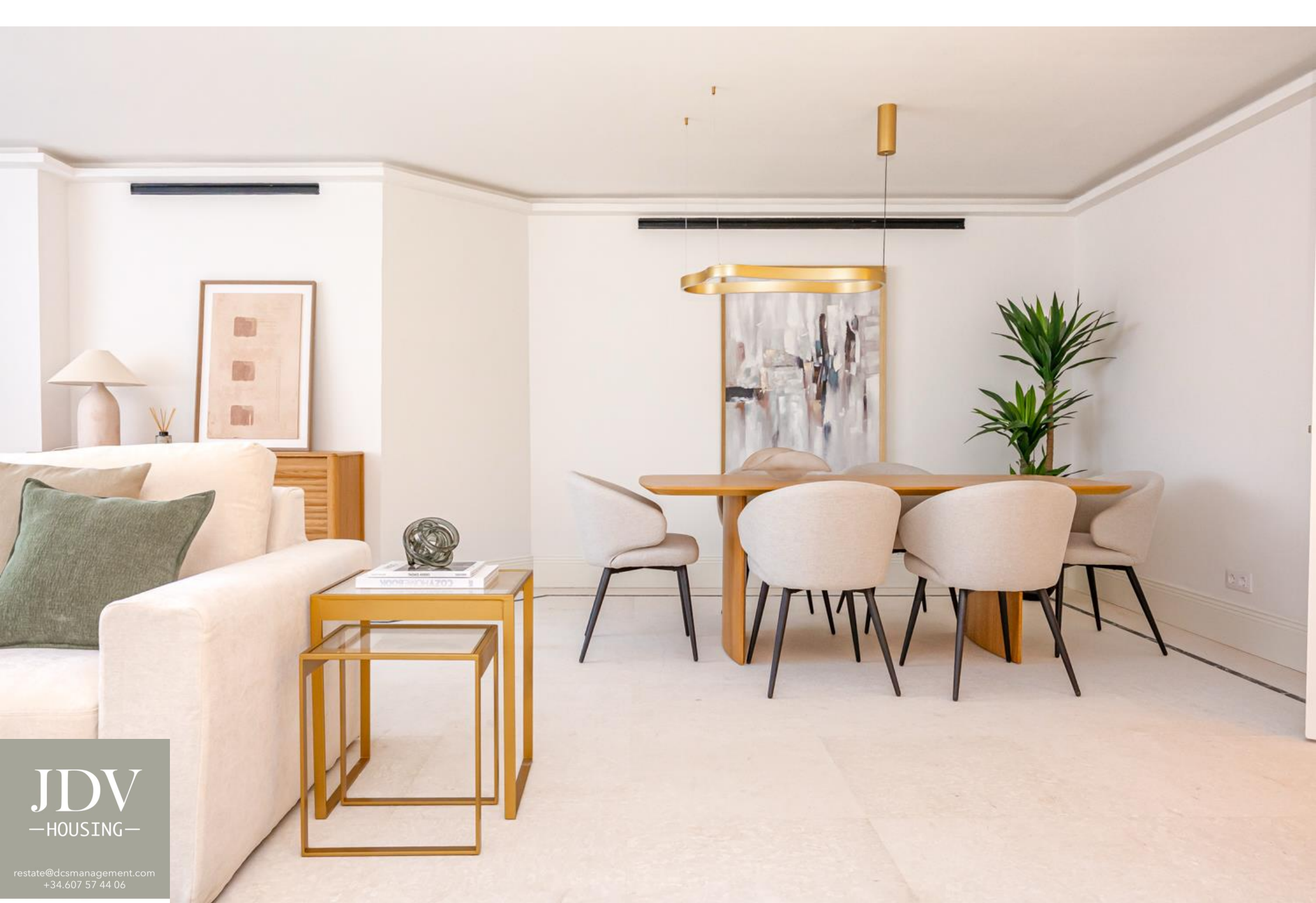
**JDV**  
—HOUSING—

restate@dcsmanagement.com  
+34.607 57 44 06



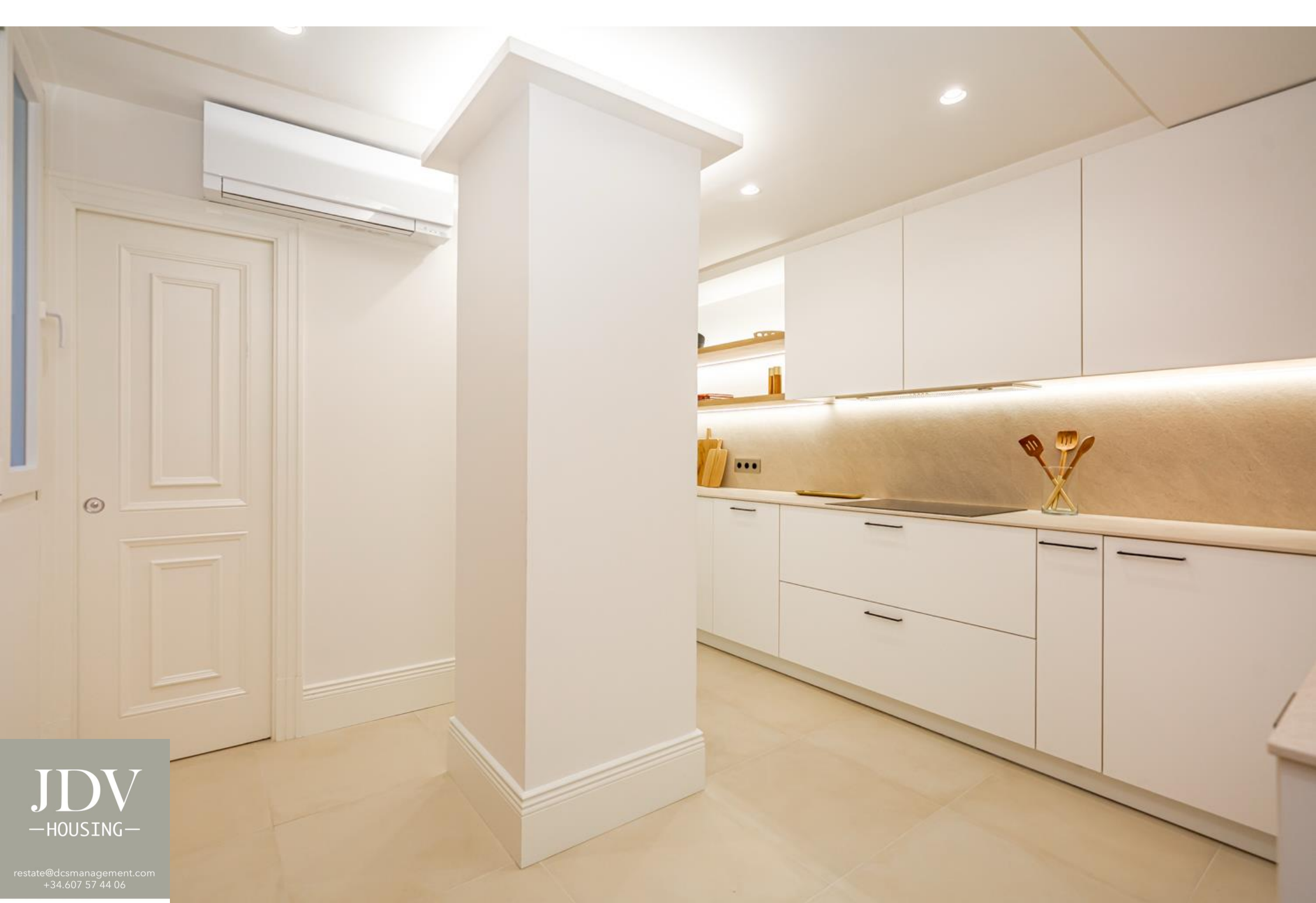
JDV  
— HOUSING —

restate@dcsmanagement.com  
+34.607 57 44 06



**JDV**  
—HOUSING—

restate@dcsmanagement.com  
+34.607 57 44 06



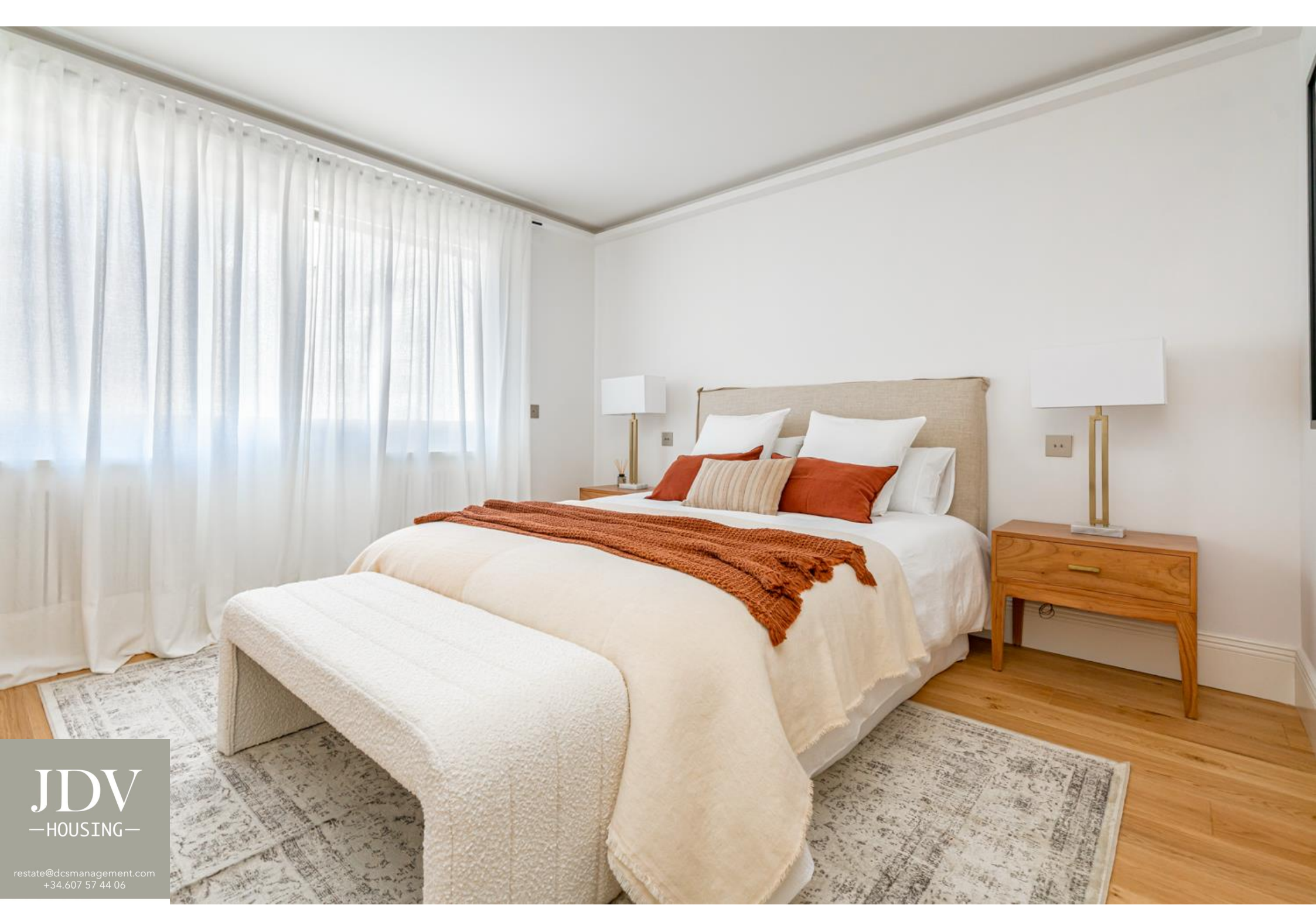
**JDV**  
—HOUSING—

restate@dcsmanagement.com  
+34.607 57 44 06



**JDV**  
—HOUSING—

restate@dcsmanagement.com  
+34.607 57 44 06



**JDV**  
—HOUSING—

restate@dcsmanagement.com  
+34.607 57 44 06



**JDV**  
—HOUSING—

restate@dcsmanagement.com  
+34.607 57 44 06



**JDV**  
—HOUSING—

restate@dcsmanagement.com  
+34.607 57 44 06



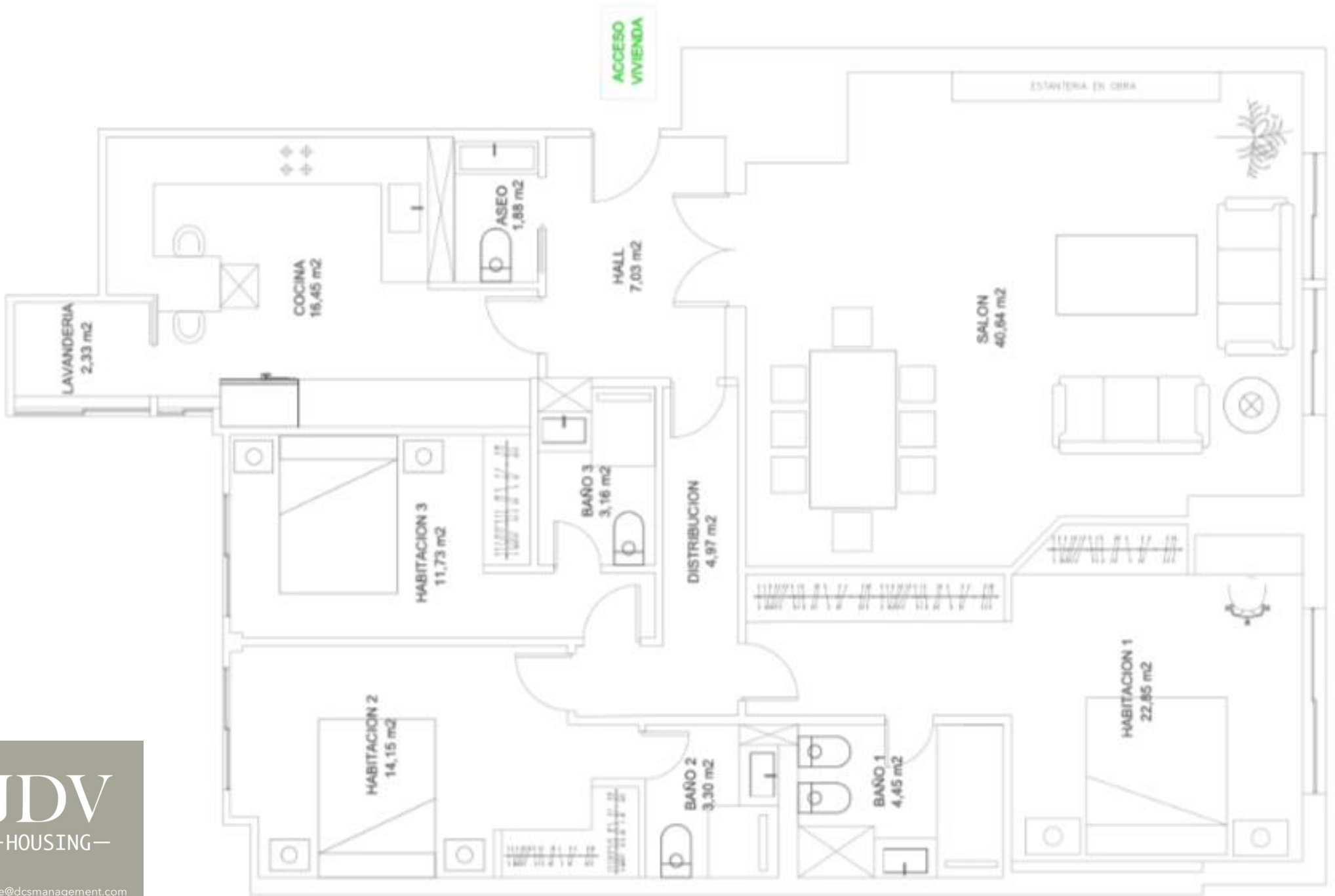
**JDV**  
—HOUSING—

restate@dcsmanagement.com  
+34.607 57 44 06



**JDV**  
—HOUSING—

restate@dcsmanagement.com  
+34.607 57 44 06



**JDV**  
—HOUSING—

restate@dcsmanagement.com  
+34.607 57 44 06

# JDV

—HOUSING—

[restate@dcsmanagement.com](mailto:restate@dcsmanagement.com)  
+34.607 57 44 06

